SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 06** **Fecha: 29- 10 - 2023** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 23 de octubre de 2023 Al: 29 de octubre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: Avenida 30 de Agosto No. 37 - 24 Oficina de registro instrumentos publicos Orip Pereira SUPERVISOR: ALFONSO RENE SANCHEZ

OBJETO:

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	11.65%	34.49%
Valor básico de la Obra	$ 51,597,139.58	$ 152,754,106.80

	SEMANAL	ACUMULADO	ATRASO
Obra Física Ejecutada (%)	20.98%	38.51%	-4.02%
Valor básico de la Obra	$ 92,919,140.64	$ 170,558,441.66	

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S
Contrato No.	1674-2023
Valor Inicial:	$ 442,893,902.00
Valor Actualizado:	$ 442,893,902.00
Plazo Inicial:	CUATRO MESES Y MEDIO 4,5
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	martes, 19 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves, 14 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALLINC S.A.S. BIC
Contrato No.	No. 1707 DE 2023
Valor Inicial:	$ 79,075,700,380
Valor Actualizado:	$ 79,075,700,380
Plazo Inicial:	CINCO MESES 5
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	martes, 19 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves, 28 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

El proceso de mantenimiento de la semana 6 se ha evidenciado un avance significativo en:

1. Se realizó la disposición del desperdicio de material de impermeabilización de cubierta.
2. Se realizó el corte en losa de la cubierta del segundo piso en cual las fisuras se llenaron de material elastómero con sello de filtraciones para proceder con la impermeabilización de poliurea.

3.Se inicio con la aplicación de la poliurea en la cubierta que comprende las oficinas administrativas se ubicada el acceso de escalera de gato, se realiza su respectiva limpieza y se inicia con la aplicación de una capa de poliurea de 1.5 mm de espesor, al dejar sellar para proceder de nuevo con otra capa de poliurea y arena de cuarzo aplicada al mismo instante, para que no se evidencien burbujas utiliza un rodillo dentado sobre la superficie y se deja secar a la intemperie.

IMAGENES AVANCE





Comentario: Se procede con el desmonte del manto impermeabilizante de la cubierta de las oficinas administrativas

Comentario: Se inicia con la aplicación de la poliurea en la cubierta de las oficinas administrativas.

INFORME SEMANAL



Comentario: Se inicia con la aplicación de la poliurea en la cubierta de viga canal sobre atención al cliente .

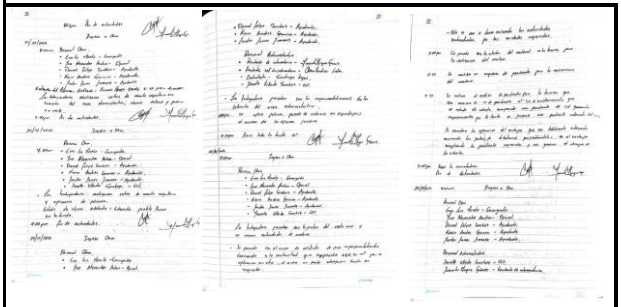


Comentario: Se procede con la aplicación de mortero sobre la terraza de juridica para iniciar enchape.

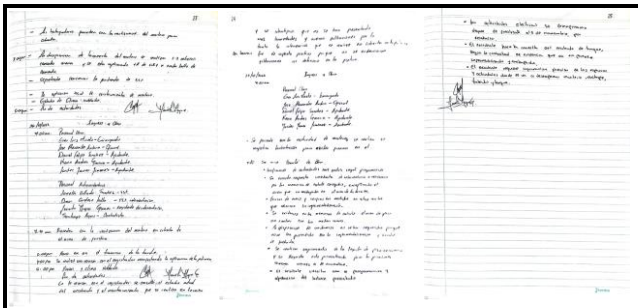


Comentario: Se procede con la aplicación de la hidratación de mortero sobre la terraza de juridica para iniciar enchape.





BITÁCORA



BITÁCORA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 06** **Fecha: 29- 10 - 2023** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

OBSERVACIONES

En la semana que se estuvo realizando los morteros en el área de las terrazas el clima ha estado nubloso y lluvioso por lo tanto las actividades por las fuertes lluvias tocaban ser suspendidas hasta que finalizara las lluvias.
Se le hace recordar al contratista que es necesario tener presente la ubicación del punto ecológico, también la dotación del personal tanto operativo como administrativo.
Por favor evacuar los residuos peligrosos que se encuentran en el acopio.

Actividades atrasadas de acuerdo a la programación

DESMONTE DE CIELORRASO	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	CERÁMICA FORMATO 25X35CM
DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO
DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y	ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,44	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=10CM
TALA Y DESENRAICE ÁRBOLES MEDIANOS	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE
DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM
DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/D
REGATA SOBRE MURO+RESANE	MANTENIMIENTO DE CIELOR RASO EN FIBRA	CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Firma:
Nombre : Juanita Duque Gómez
Matrícula No.: A17842018-1053835028

RESIDENTE DE OBRA

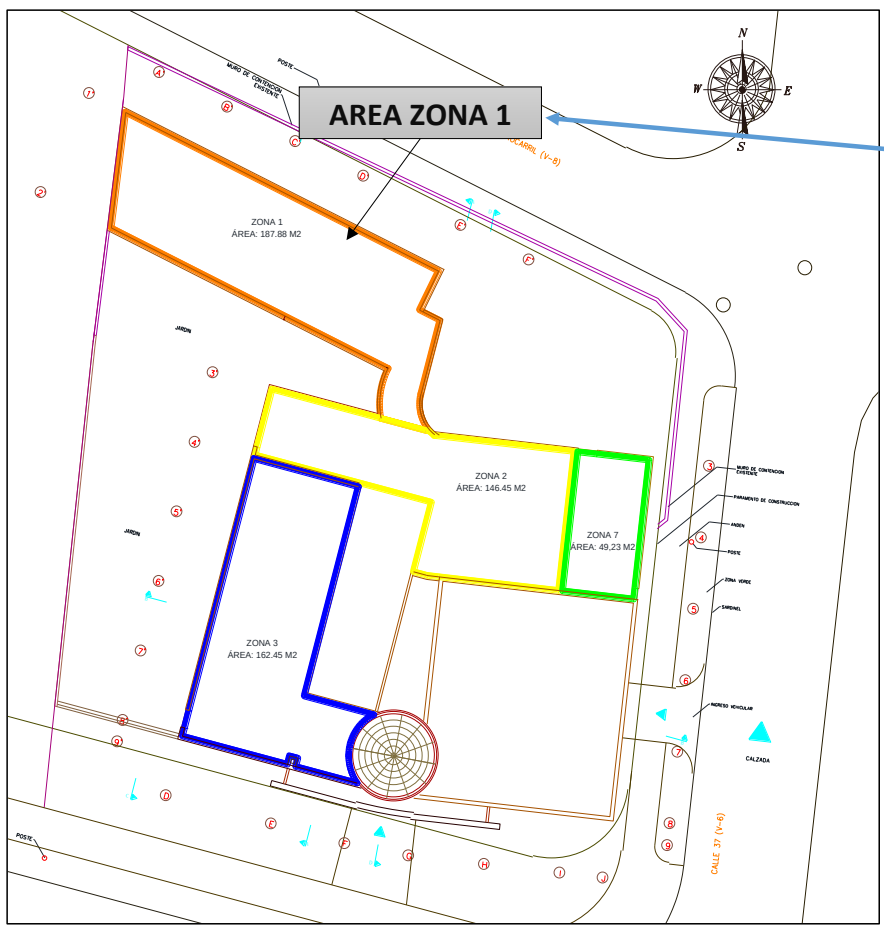
Firma:
Nombre : Carlos Mario Garcia Oliva
Matrícula No.: A08322006-92536604

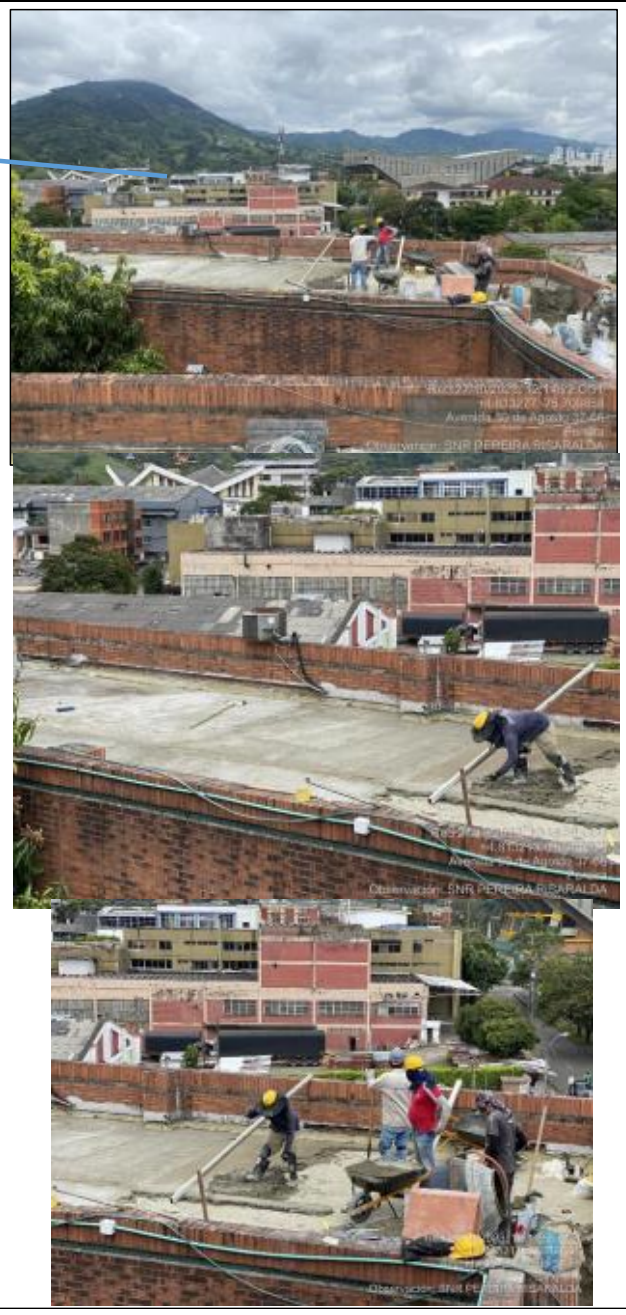
MEMORIA DE CÁLCULO

				Versión: 0		Fecha de Emisión:					
FECHA				DIA		15	MES	OCTUBRE	AÑO	2023	
FECHA	DD	15	MM	10	AA	2023	CORTE N°	1	ELABORÓ		

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)				
INTERVENTORÍA	TOTALLINC S.A.S. BIC	NIT O C.C.		CONTRATO N°	No. 1707 DE 2023
CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S	NIT O C.C.	800.205.914-1	CONTRATO N°	1674-2023

CAPÍTULO	PISOS	ITEM	14.15	DESCRIPCIÓN	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	UNID.	M2	UBICACIÓN	CUBIERTAS





Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
CUBIERTA					
ZONA 1	6.95		20.88		145.12
	6.95		2.86		19.88
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
Subtotal					165.00
Vienen					
TOTAL					**165.00**

OBSERVACIONES:

Residente de obra: Carlos Mario Garcia Oliva	Director de obra: Ing. Luis Edgar Daza	Interventoría: Juanita Duque Gómez
Mat. Profesional A08322006-92536604	Mat. Profesional	Mat. Profesional A17842018-1053835028

MEMORIA DE CÁLCULO

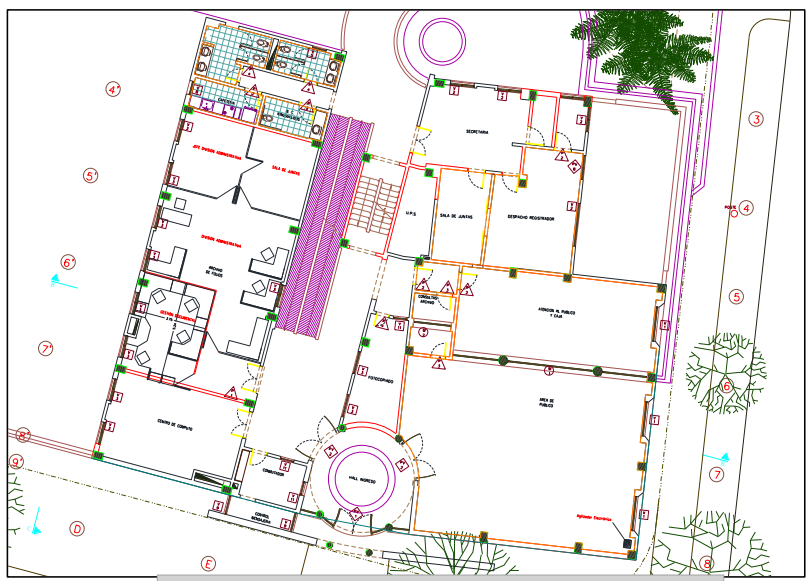
	Versión: 0	**Fecha de Emisión:**			
FECHA	**DIA**	15	**MES**	OCTUBRE	**AÑO** 2023

FECHA	**DD**	15	**MM**	10	**AA**	2023	**CORTE N°**	4	**ELABORÓ**	

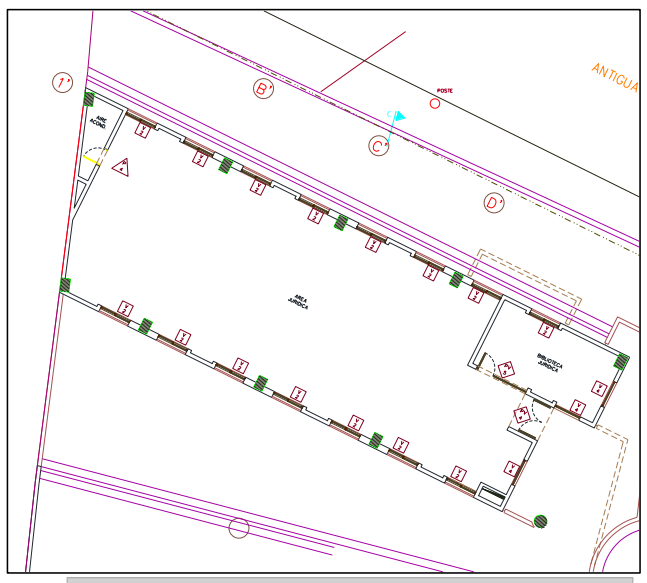
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)				
INTERVENTORÍA	TOTALLINC S.A.S. BIC	**NIT O C.C.**		**CONTRATO N°**	No. 1707 DE 2023
CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S	**NIT O C.C.**	800.205.914-1	**CONTRATO N°**	1674-2023

CAPÍTULO	PINTURAS	**ITEM**	13.11	**DESCRIPCIÓN**	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	**UNID.**	M2	**UBICACIÓN**	OFICINAS





AREA 2DO PISO OFICINAS



OFICINA AREA DE JURIDICA

Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
OFICINAS					
PASILLOS	4.50		15.28		68.76
	4.50		5.83		26.24
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
Subtotal					95.00
Vienen					
TOTAL					**95.00**

OBSERVACIONES:

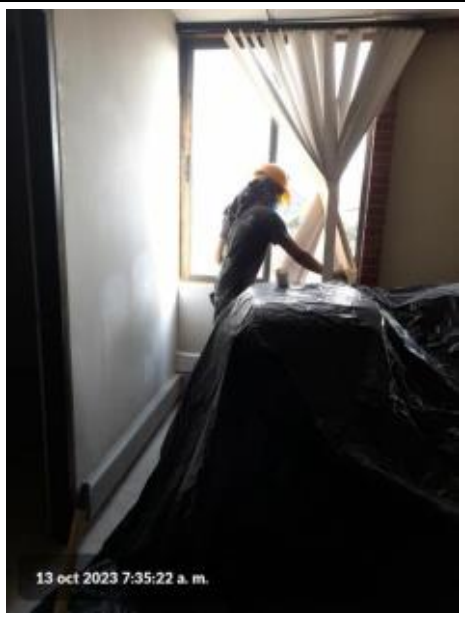
Residente de obra: Carlos Mario Garcia Oliva	Director de obra: Ing. Luis Edgar Daza	Interventoría: Juanita Duque Gómez
Mat. Profesional A08322006-92536604	Mat. Profesional	Mat. Profesional A17842018-1053835028

MEMORIA DE CÁLCULO

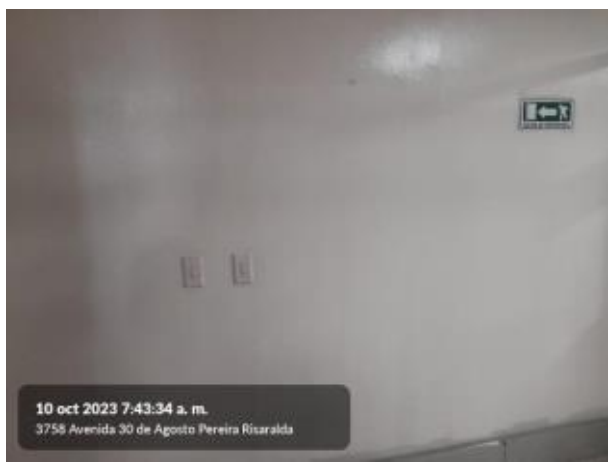
				Versión: 0		**Fecha de Emisión:**			
FECHA				**DIA**		15	**MES**	OCTUBRE	**AÑO** 2023
FECHA	**DD** 15	**MM** 10	**AA** 2023	**CORTE N°**	4		**ELABORÓ**		

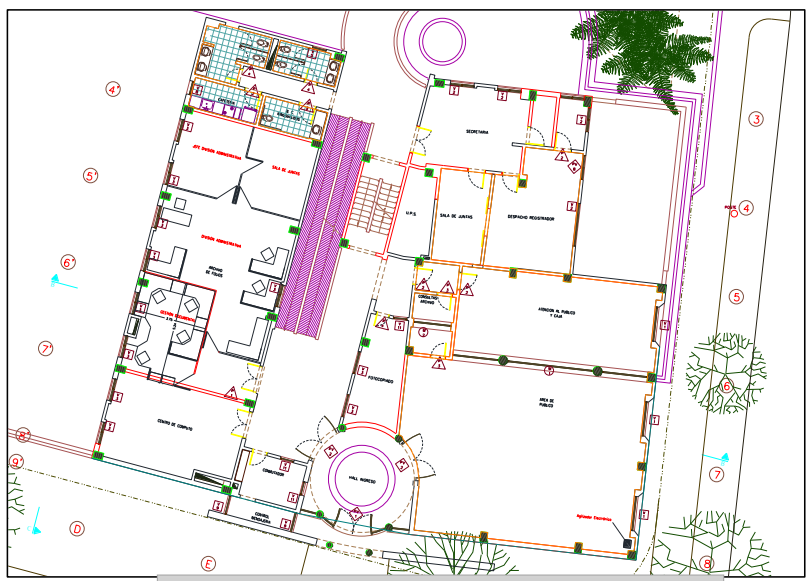
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)				
INTERVENTORÍA	TOTALLINC S.A.S. BIC	**NIT O C.C.**		**CONTRATO N°**	No. 1707 DE 2023
CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S	**NIT O C.C.**	800.205.914-1	**CONTRATO N°**	1674-2023

CAPÍTULO	PINTURAS	**ITEM**	13.10	**DESCRIPCIÓN**	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	**UNID.**	M2	**UBICACIÓN**	OFICINAS

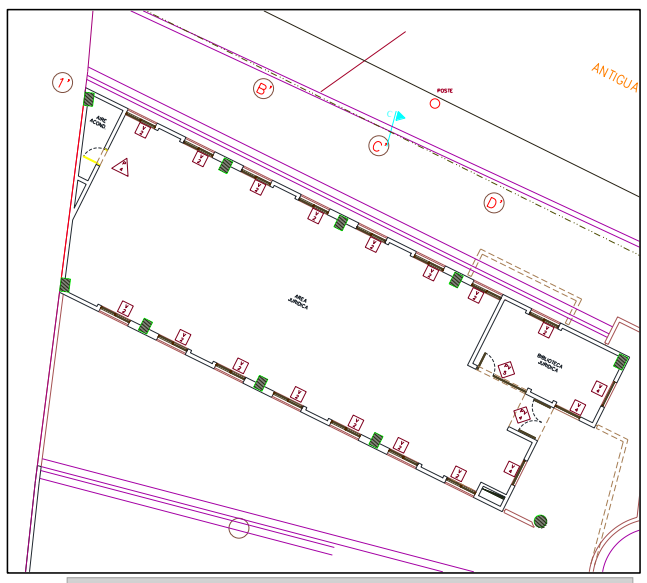








AREA 2DO PISO OFICINAS



OFICINA AREA DE JURIDICA

Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
OFICINAS					
PASILLOS	2.50		23.50		58.75
	2.50		18.52		46.30
	2.50		6.94		17.34
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
Subtotal					122.39
Vienen					
TOTAL					**122.39**

OBSERVACIONES:

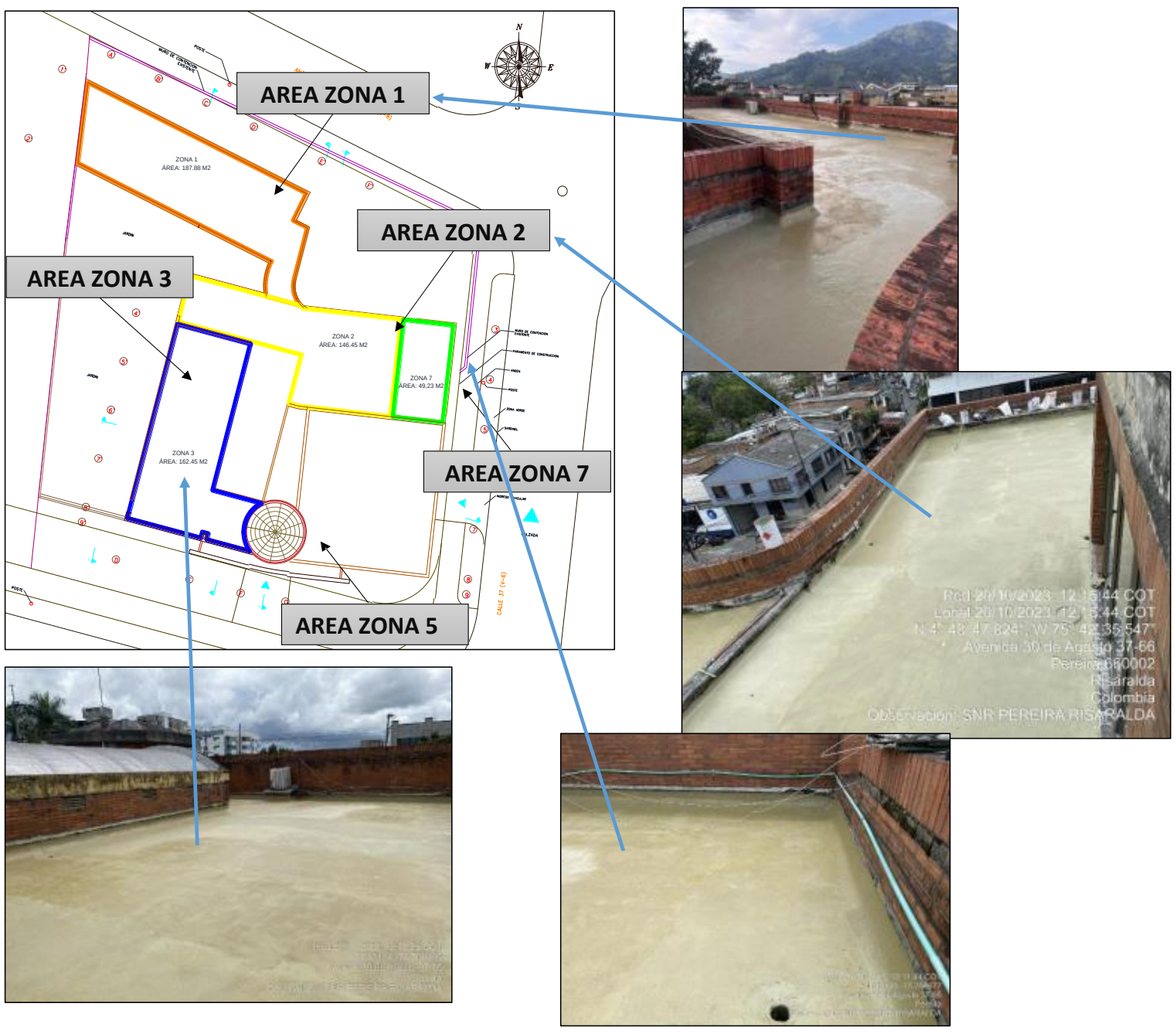
Residente de obra: Carlos Mario Garcia Oliva	Director de obra: Ing. Luis Edgar Daza	Interventoría: Juanita Duque Gómez
Mat. Profesional A08322006-92536604	Mat. Profesional	Mat. Profesional A17842018-1053835028

MEMORIA DE CÁLCULO

				Versión: 0	**Fecha de Emisión:**				
FECHA				**DIA**	15	**MES**	OCTUBRE	**AÑO**	2023
FECHA	**DD** 15	**MM** 10	**AA** 2023	**CORTE N°**	1		**ELABORÓ**		

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)				
INTERVENTORÍA	TOTALLINC S.A.S. BIC	**NIT O C.C.**		**CONTRATO N°**	No. 1707 DE 2023
CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S	**NIT O C.C.**	800.205.914-1	**CONTRATO N°**	1674-2023

CAPÍTULO	IMPERMEABILIZACIÓN	**ITEM**	11.03	**DESCRIPCIÓN**	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM	**UNID.**	M2	**UBICACIÓN**	OFICINAS



Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
CUBIERTA					
ZONA 3	7.55		18.75		141.56
	1.30		3.90		5.07
ZONA 7	5.21		9.45		49.23
					0.00
ZONA 5	1.60		14.50		23.20
					0.00
MEDIAS CAÑAS	0.30		75.28		22.58
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
Subtotal					241.65
Vienen					
TOTAL					**241.65**

OBSERVACIONES:

Residente de obra: Carlos Mario Garcia Oliva	Director de obra: Ing. Luis Edgar Daza	Interventoría: Juanita Duque Gómez
Mat. Profesional A08322006-92536604	Mat. Profesional	Mat. Profesional A17842018-1053835028

MEMORIA DE CÁLCULO

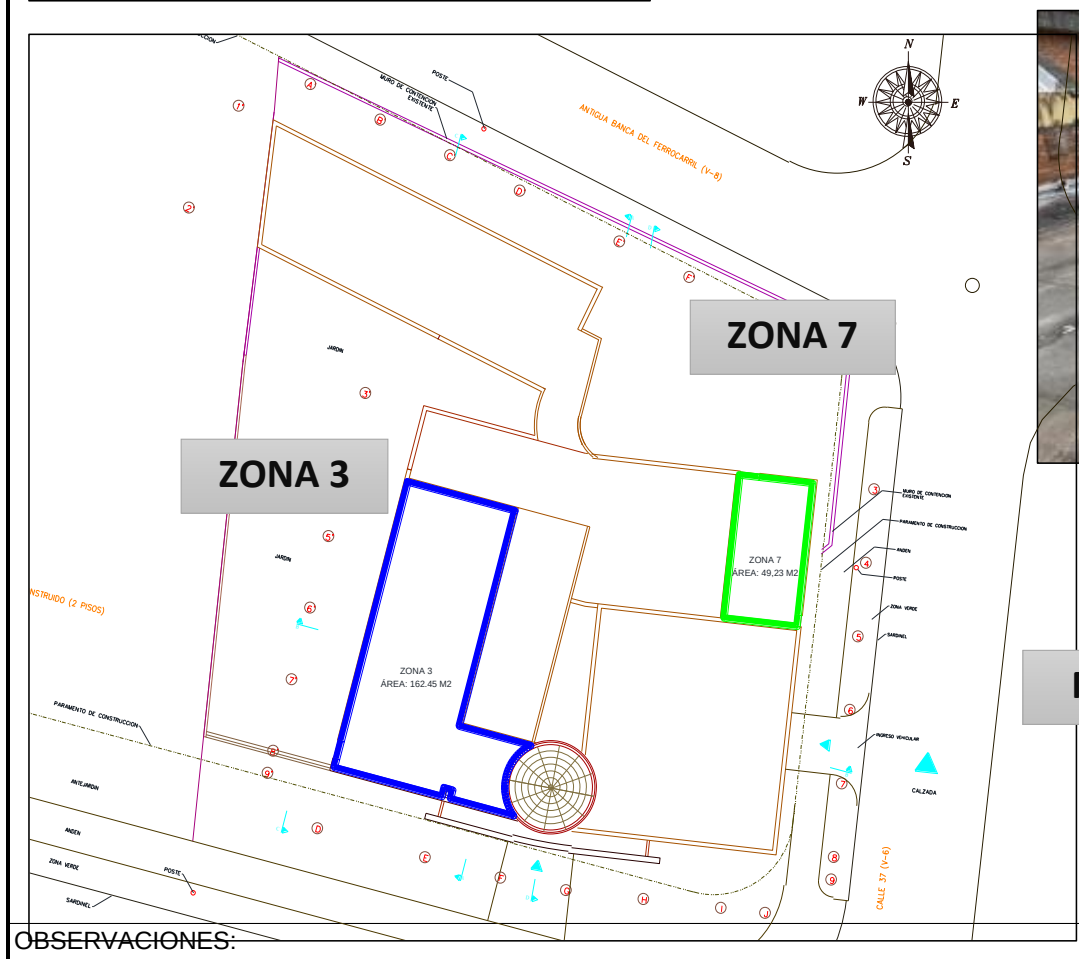
				Versión: 0		Fecha de Emisión:					
FECHA				DIA		15	MES	OCTUBRE	AÑO	2023	
FECHA	DD	15	MM	10	AA	2023	CORTE N°	1	ELABORÓ		

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)				
INTERVENTORÍA	TOTALLINC S.A.S. BIC	NIT O C.C.		CONTRATO N°	No. 1707 DE 2023
CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S	NIT O C.C.	800.205.914-1	CONTRATO N°	1674-2023

CAPÍTULO	PRELIMINARES	ITEM	1.17	DESCRIPCIÓN	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	UNID.	M2	UBICACIÓN	OFICINAS









MEDIA CAÑA

Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
PLACA DE CUBIERTA					
ZONA 3	7.55		18.75	2.00	283.13
	5.05		4.14	2.00	41.77
					0.00
ZONA 7	5.21		9.45		49.23
					0.00
MEDIAS CAÑAS	0.95		19.87		18.88
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
Subtotal					393.01
Vienen					
TOTAL					**393.01**

OBSERVACIONES:

Residente de obra: Carlos Mario Garcia Oliva	Director de obra: Ing. Luis Edgar Daza	Interventoría: Juanita Duque Gómez
Mat. Profesional A08322006-92536604	Mat. Profesional	Mat. Profesional A17842018-1053835028